



ประกาศเทศบาลตำบลท่าสาย

เรื่อง ให้เอกชนประมูลเช่าพื้นที่บริการจำหน่ายสินค้าภายในอาคารตลาดชุมชนตำบลท่าสาย

ด้วยเทศบาลตำบลท่าสาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าพื้นที่บริการจำหน่ายสินค้าภายในอาคารตลาดชุมชนตำบลท่าสาย (ร้านค้าตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าสำนักงานเทศบาลตำบลท่าสาย) ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว จำนวนทั้งสิ้น ๖ ห้อง (ห้องที่ ๑ - ๖) พื้นที่แต่ละห้อง มีขนาดกว้าง ๕.๐๐ เมตร ยาว ๑๐.๐๐ เมตร รวมพื้นที่ใช้สอยห้องละ ๕๐ ตารางเมตร พร้อมห้องน้ำส่วนกลางแยกจากตัวอาคาร จำนวน ๑ หลัง รวมห้องน้ำทั้งสิ้น ๔ ห้อง ด้วยวิธีการประมูล รายละเอียดดังนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๑. เป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่อในทะเบียนบ้านในเขตตำบลท่าสาย
๒. หากผู้ยื่นประมูลไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตตำบลท่าสาย เทศบาลตำบลท่าสายขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาผู้ยื่นประมูลที่มีคุณสมบัติตาม ข้อ ๑ เป็นลำดับแรก

หลักฐานที่นำมาแสดงในวันที่ขอรับเอกสารประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

รายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑. ให้เช่าโดยวิธีการประมูล
๒. ในการเสนอราคาประมูลเช่าให้ใช้แบบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลท่าสาย โดยผู้ประมูลจะต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ประมูลให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบหรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ และผู้ประมูลจะต้องชำระหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๒๕.๐๐ บาท หลักประกันการเสนอราคาจะคืนให้แก่ผู้ประมูลภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลการคัดเลือกผู้ชนะการประมูลเรียบร้อยแล้ว หรือผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๓. กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
๔. ผู้ประมูลจะต้องเสนอค่าเช่าในอัตราไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕๐๐.- บาท
๕. ค่าประกันอัคคีภัย ๑๐๐.- บาท/เดือน โดยให้ชำระล่วงหน้าครั้งเดียวในวันทำสัญญาเท่านั้น (หากค่าประกันอัคคีภัยมีมูลค่าสูงกว่าที่กำหนดไว้ ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว)

/๖. ผู้เช่า...

๖. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ทุกเดือน
๗. ผู้เช่าจะต้องชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย เดือนละ ๒๕.๐๐

บาท/ห้อง

๘. ผู้เช่าจะต้อง ชำระภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใดตลอดจนถึงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๙. ให้ผู้เช่า จำหน่ายสินค้าที่เป็นผลิตภัณฑ์จากชุมชน เช่น ผลผลิตจากการเกษตร สินค้าจาก กลุ่มวิสาหกิจชุมชน สินค้า OTOP ประเภทอาหาร เครื่องดื่ม ฯลฯ

๑๐. ห้ามผู้เช่า จำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ห้ามประกอบกิจการหรือจำหน่ายสินค้าที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่น การจำหน่ายปุ๋ย กิจการซ่อมรถ กิจการเสริมสวย กิจการที่ส่งเสียงดัง ร้านอาหารที่มีวงดนตรี คาราโอเกะ ฯลฯ

๑๑. ผู้เช่าทุกราย ตกกลงร่วมรับผิดชอบในการล้างทำความสะอาดห้องน้ำ และจ่ายค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ของห้องน้ำทุกเดือน รวมถึงจ่ายค่าจ้างบริการรถสูบล้าง ในกรณีที่สวมเต็มจากการใช้งานในห้วงระยะเวลาตามสัญญาเช่า และหลังเวลา ๑๘.๐๐ น. ให้ปิดกัญแจห้องน้ำทุกครั้ง

๑๒. ให้ผู้เช่าขายสินค้าได้ตั้งแต่เวลา ๐๕.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น.

๑๓. ผู้เช่า จะต้องใช้ประโยชน์ให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดในสัญญาเช่า หากจะเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์เป็นอย่างอื่น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาและเรียกเก็บค่าเสียหายหรือค่าปรับตามระเบียบของทางราชการฯ

๑๔. ให้ผู้เช่าจัดให้มีการทำทำความสะอาดหน้าร้านและบริเวณหลังร้านเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ

๑๕. การต่ออายุสัญญาเช่าและการปรับปรุงอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาลตำบลท่าสาย

๑๖. ห้ามผู้เช่า นำห้องที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่า หรือเปลี่ยนแปลงตัวผู้เช่า เว้นแต่ ได้รับความยินยอมจากเทศบาลตำบลท่าสาย โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

๑๗. ห้ามผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมอาคารที่เช่า เว้นแต่ ได้รับความยินยอมจากเทศบาลตำบลท่าสาย โดยแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

๑๘. ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของทางราชการ ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

๑๙. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลท่าสาย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไข อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาประมูล

๑. การประมูลเช่าในครั้งนี้ เทศบาลตำบลท่าสายจะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลที่เสนอราคาสูงสุด จำนวน ๖ ลำดับแรก โดยผู้เสนอราคาสูงสุด จะเป็นผู้ได้เลือกลำดับห้องเป็นรายแรก และลำดับที่ ๒,๓,๔,๕ และ ๖ เป็นลำดับต่อไป

๒. เทศบาลตำบลท่าสาย ขอสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้ประมูลที่ไม่ปรากฏรายชื่อในบัญชีขอรับเอกสารการประมูลราคาของเทศบาลตำบลท่าสาย

การทำสัญญาเช่า

๑. ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่เทศบาลตำบลท่าสายกำหนด ภายใน ๗ วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลตำบลท่าสาย จะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญา และริบเงินหลักประกันเสนอราคา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลตำบลท่าสายจะพิจารณาเรียกผู้ประมูลลำดับถัดไปมาทำสัญญา

๒. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลตำบลท่าสายยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๓. หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่า

๑. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๓ ของทุกเดือน หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนด เทศบาลตำบลท่าสายมีสิทธิบอกเลิกสัญญา โดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิ์โต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. เทศบาลตำบลท่าสาย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ผู้สนใจมีความประสงค์จะยื่นซองประมูล ขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล พร้อมกับขอรับเอกสารใบเสนอราคา ได้ตั้งแต่วันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ ณ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบล ท่าสาย โทรศัพท์ ๐ - ๕๓๗๑ - ๓๙๕๑ ต่อ ๑๐๔

กำหนดการยื่นซองประมูล ในวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลท่าสาย เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองจะไม่รับซองประมูลไม่ว่ากรณีใดโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซอง ใบเสนอราคาของผู้ประมูลที่มีสิทธิ์ได้รับการคัดเลือก ณ ห้องประชุมกิจการสภา เทศบาลตำบลท่าสาย ในวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิจิตร เกิ่งบุรี)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าสาย