

# จดหมายข่าว

การชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. 2564

เทศบาลตำบลท่าสาย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

โทรศัพท์ 053 - 773951 - 3

## ➤ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สรุปภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2563 เก็บเท่าไร มีวิธีคำนวณยังไง ! ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกาศใช้แล้ว เริ่มปี 2563 รู้กันหรือยัง ว่าที่ดินแต่ละประเภทต้องเสียภาษีเท่าไร มีวิธีคำนวณยังไง ยึดเอื่อกันมาพักใหญ่สำหรับการผลักดัน "ภาษีที่ดิน" ในที่สุดวันที่ 12 มีนาคม 2562 เว็บไซต์ราชกิจจานุเบกษา ได้ ประกาศให้ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 บังคับใช้เป็นกฎหมายแล้ว แทนการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ถูกยกเลิกไป โดยจะเริ่มมีผลจัดเก็บภาษี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป ดังนั้น กระปุกคอตคอม จึงได้สรุปสาระสำคัญของกฎหมายนี้

### ➤ ใครต้องเสียภาษีที่ดิน

- เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง) ที่ดินแต่ละประเภท เสียภาษีเท่าไร อัตราการเก็บภาษีที่ดินใหม่ จะแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ ได้แก่ เกษตรกรรม, ที่อยู่อาศัย, อื่น ๆ (พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม) และที่ดินรกร้างว่างเปล่า โดยคิดอัตรากำหนดเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าราคาประเมิน ดังนี้

1. เกษตรกรรม เพดานภาษีสูงสุด 0.15% สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด ทั้งนี้ คำว่าที่ดินเพื่อการเกษตรจะต้องปลูกต้นไม้ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์กำหนดด้วย เช่น หากปลูกกล้วยต้องไม่ต่ำกว่า 200 ต้น/ไร่ ถ้าปลูกน้อยกว่าที่กำหนดไว้จะคิดภาษีที่ดินที่เหลือ อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และรายละเอียดต่าง ๆ จะได้รับทราบในเร็ว ๆ นี้ อัตราภาษีที่กำหนดตามกฎหมาย

- มูลค่า 0-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 100 บาท)
- มูลค่าเกิน 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 300 บาท)
- มูลค่าเกิน 100-500 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 500 บาท)
- มูลค่าเกิน 500-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.07% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 700 บาท) - มูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 1,000 บาท)

\* กรณีเป็นบุคคลธรรมดาที่ทำกรเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรกที่กฎหมายบังคับใช้ \* ปี ที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้น 50 ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้นเมื่อหักค่ายกเว้นแล้วจะได้อัตราภาษีที่ดินเพื่อการเกษตรสำหรับบุคคลธรรมดา ดังนี้

- อัตราภาษีปี 2563-2565 บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร ไม่ต้องเสียภาษีที่ดิน อัตราภาษีปี 2566 เป็นต้นไป –
- บุคคลธรรมดาที่ทำการเกษตร มีที่ดินมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ได้รับการยกเว้นภาษี
- กรณีที่ดินมีมูลค่าเกิน 50 ล้านบาท เก็บภาษีส่วนเกิน สูงสุดไม่เกิน 0.15% เท่ากับว่า หากเรา (บุคคลธรรมดา) มีที่ดินทำการเกษตรที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท ก็ไม่ต้องเสียภาษีแต่หากเป็นนิติบุคคลยังต้องเสียภาษี ไม่ได้รับการยกเว้นใด ๆ

2. ที่พักอาศัย เพดานภาษีสูงสุด 0.3% ส หับค่าง กัดความของที่อยู่อาศัยนั้น ล่าสุดเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2562 กระทรวงการคลังชี้แจงว่า ต้องเป็นกรณีดังต่อไปนี้

1. เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะให้บุคคลใช้เพื่อการอยู่อาศัย เช่น ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัยเอง ให้ญาติพี่น้องอยู่อาศัย หรือให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย ให้เสียภาษีในอัตราที่อยู่อาศัย

2. ให้ครอบคลุมถึงช่วงเวลาระหว่างการก่อสร้าง หรือปรับปรุงต่อเติมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยด้วย เช่น บ้านที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง หรือคอนโดมิเนียมที่อยู่ระหว่างการตกแต่ง เป็นต้น

3. ไม่รวมถึงโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้ประกอบการที่อยู่ระหว่างการพัฒนา หรือสร้างเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้ขายตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน หรือกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน (บ้าน + ที่ดิน) อัตราภาษีที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย

- มูลค่าไม่ถึง 25 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 300 บาท) - มูลค่า 25-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 500 บาท) - มูลค่า 50 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 1,000 บาท) \*

ในปี 2563-2564 กรณีบ้านหลังหลักที่เป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน (เจ้าของบ้านอาศัยอยู่เอง) และมีชื่อในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 มกราคมของปี ภาษีนั้น จะได้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก เท่ากับว่า หากเราเป็นมีบ้านพร้อมที่ดินที่มีมูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาทก็ไม่ต้องเสียภาษี ดังนั้นเมื่อหักค่ายกเว้นแล้วจะต้องเสียภาษีดังนี้ อัตราภาษีปี 2563-2564

- มูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาท ไม่ต้องเสียภาษี
- มูลค่า 50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% (ล้านละ 300 บาท)
- มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% (ล้านละ 500 บาท)
- มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

กรณีบ้านหลังหลัก โดยบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านอัตราภาษีที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย

- มูลค่าไม่ถึง 40 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 200 บาท)
- มูลค่า 40-65 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 300 บาท)
- มูลค่า 65-90 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 500 บาท)
- มูลค่า 90 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10% (เท่ากับต้องเสียภาษี ล้านละ 1,000 บาท)

\* ในปี 2563-2564 กรณีเป็น เจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว (บ้านเจ้าของอยู่เองบนที่ดินเช่า) และมีชื่อในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 มกราคมของปี ภาษีนั้น จะได้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาทแรก แสดงว่า ถ้าเรามีบ้านปลูกสร้างอยู่บนที่ดินเช่า มูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท และมีชื่อในทะเบียนบ้าน จะไม่ต้องเสียภาษี ดังนั้นเมื่อหักค่ายกเว้นแล้วจะต้องเสียภาษีดังนี้ อัตราภาษีปี 2563-2564

- มูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษี
- มูลค่า 10-50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02% (ล้านละ 200 บาท)
- มูลค่า 50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% (ล้านละ 300 บาท)
- มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% (ล้านละ 500 บาท)

- มูลค่า 100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.1% (ล้านละ 1,000 บาท) กรณีบ้านหลังอื่น ๆ เช่น บ้านหลังที่ 2 ขึ้นไป  
อัตราภาษีปี 2563-2564

- มูลค่าไม่ถึง 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.02% (ล้านละ 200 บาท)

- มูลค่า 50-75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03% (ล้านละ 300 บาท)

- มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05% (ล้านละ 500 บาท)

- มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10% (ล้านละ 1,000 บาท)

3. กลุ่มอื่น ๆ (พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม) เพดานภาษีสูงสุด 1.2% หมายถึงที่ดินอื่น ๆ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตรและการอยู่อาศัย เช่น เป็นที่ดินเพื่อเชิงพาณิชย์ อย่าง โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ โรงงาน อัตราภาษีปี 2563-2564

- มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3% (ล้านละ 3,000 บาท)

- มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4% (ล้านละ 4,000 บาท)

- มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.5% (ล้านละ 5,000 บาท)

- มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6% (ล้านละ 6,000 บาท)

- มูลค่า 5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.7% (ล้านละ 7,000 บาท) สำหรับบ้านปล่อยเช่า คอนโดปล่อยเช่าเพื่อการอยู่อาศัย

กระทรวงการคลังให้จัดเก็บภาษีในอัตราภาษีที่อยู่อาศัย ทั้งนี้ รอติดตามรายละเอียดที่ชัดเจนจากกระทรวงการคลังอีกครั้ง

4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์ เพดานภาษีสูงสุด 1.2% แต่จะเพิ่มเพดานเป็น 3% เมื่อปล่อยรกร้างว่างเปล่า ติดต่อกัน 3

ปี หมายถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควร หรือถูกปล่อยทิ้งไว้ว่างเปล่า - มูลค่าไม่เกิน 50 ล้านบาท อัตราภาษี 0.3% (ล้านละ 3,000 บาท) - มูลค่า 50-200 ล้านบาท อัตราภาษี 0.4% (ล้านละ 4,000 บาท) - มูลค่า 200-1,000 ล้านบาท

อัตราภาษี 0.5% (ล้านละ 5,000 บาท) - มูลค่า 1,000-5,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.6% (ล้านละ 6,000 บาท) - มูลค่า 5,000

ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.7% (ล้านละ 7,000 บาท) นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา 3 ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก

0.3% ในปี ที่ 4 และถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาใช้ประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน 3% ทั้งนี้ อัตราการ

เก็บภาษีตามมูลค่าแบบขั้นบันไดดังกล่าว จะบังคับใช้ใน 2 ปี แรก (2563-2564) ส่วนปี ต่อไปจะพิจารณาเก็บตามอัตราเพดาน

สูงสุดอีกที ที่ดินประเภทไหน ได้ลดภาษีบ้าง ? อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2562 คณะรัฐมนตรีอนุมัติร่างพระราชกฤษฎีกา

ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อช่วยลดภาระการเสียภาษีที่ดินในบางกรณี ได้แก่ ลดภาษี 50% ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย

สำหรับกรณีดังนี้

- ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาได้มาจากมรดกโดยใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน และต้องจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นก่อนวันที่ 13 มีนาคม 2562

- ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของ โรงผลิต ไฟฟ้า รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวกับการผลิตไฟฟ้า ลดภาษี 90% ของจำนวนภาษีที่จะต้องเสีย สำหรับกรณีดังนี้

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นอสังหาริมทรัพย์หรือการขายของสถาบันการเงิน สถาบัน การเงิน เฉพาะกิจการที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

- สถาบันการเงิน ประชาชนบริษัท บริหารสินทรัพย์ เป็นเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่อสังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของหน่วยงาน

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นโครงการจัดสรรเพื่ออยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นอาคารชุด เป็นเวลาไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้าง
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันได้รับอนุญาตจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการ โรงเรียนเอกชน สถาบันอุดมศึกษา
- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานบริการประชาชนทั่วไป เช่น ลานเล่นกีฬา สวนสัตว์ สวนสนุกที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย

วิธีคำนวณภาษีที่ดิน การคิดภาษีที่ดินแต่ละประเภทจะใช้มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินจากกรมธนารักษ์ โดยจะมีการปรับตามรอบบัญชี ประเมินราคาทุก 4 ปี ซึ่ง แยกวิธีคำนวณภาษีที่ต้องจ่าย ออกเป็น ดังนี้ ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน มีทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี โดยมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) - ค่าเสื่อมราคา ห้องชุด ภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี โดยมูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) (หมายเหตุ : กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคา)บริษัท บริหารสินทรัพย์ เป็นเวลาไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่สังหาริมทรัพย์นั้นตกเป็นของหน่วยงาน

- ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็น โครงการจัดสรรเพื่ออยู่อาศัย หรืออุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดิน
  - ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นอาคารชุด เป็นเวลาไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้าง
  - ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม เป็นเวลาไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันได้รับอนุญาตจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม
  - ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในกิจการ โรงเรียนเอกชน สถาบันอุดมศึกษา
  - ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานบริการประชาชนทั่วไป เช่น ลานเล่นกีฬา สวนสัตว์ สวนสนุกที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย
- วิธีคำนวณภาษีที่ดิน การคิดภาษีที่ดินแต่ละประเภทจะใช้มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินจากกรมธนารักษ์ โดยจะมีการปรับตามรอบบัญชี ประเมินราคาทุก 4 ปี ซึ่ง แยกวิธีคำนวณภาษีที่ต้องจ่าย ออกเป็น ดังนี้ ที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ภาษี = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน มีทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษี = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี โดยมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) - ค่าเสื่อมราคา ห้องชุด ภาษี = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี โดยมูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.) (หมายเหตุ : กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน สิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคา)ทำให้สามารถสรุปอัตราภาษีที่ต้องจ่ายของที่ดินแต่ละประเภทออกมาเป็นตารางได้ ดังนี้

1. เกษตรกรรม หน้าที่ 7 กรณีบุคคลธรรมดา

- ปี 2563-2565 หากมีที่ดินเพื่อ ท การเกษตร จะได้รับการยกเว้น ไม่ต้องเสียภาษีใด ๆ
- ปี 2566 เป็นต้นไป จะได้รับยกเว้นภาษีเฉพาะที่ดิน 50 ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หลังจากนั้นอาจเก็บภาษีตามขั้นบันได หรือตามอัตราภาษีสูงสุด แต่ต้องไม่เกิน 0.15%

# ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ

1. เจ้าของป้าย
2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้

ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

ลักษณะ	ราคา (บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3/500 ตร.ชม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมาย	20/500 ตร. ชม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือ ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40/500 ตร.ชม.
***ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท***	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ชม เป็นป้าย ประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

$$10,000 / 500 \times 20 = 400 \text{ บาท}$$

## ขั้นตอนการชำระภาษี

1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

## บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35)  
แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)



### กิจการดังต่อไปนี้

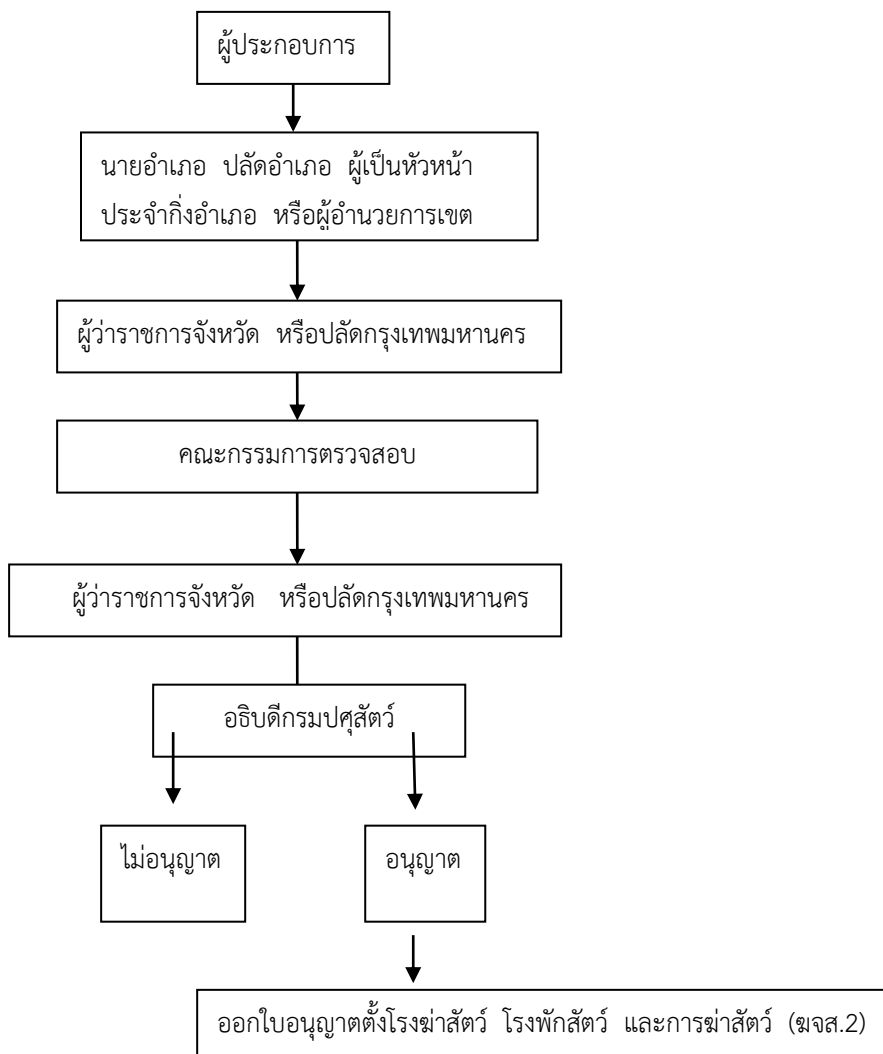
1. กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์
2. กิจการที่เกี่ยวกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
3. กิจการที่เกี่ยวกับการเกษตร
4. กิจการที่เกี่ยวกับหิน ดิน ทราย ซีเมนต์ หรือวัตถุที่คล้ายคลึง

ผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต้องแสดงใบอนุญาตไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาตได้ภายในเวลาที่เห็นสมควรครั้งละไม่เกิน 15 วัน กรณีที่ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตมาแล้วสองครั้ง และมีเหตุที่จะต้องถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตอีก เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตเสียก็ได้

[การจัดเก็บอากรการฆ่าสัตว์ ค่าธรรมเนียมโรงฆ่าสัตว์และค่าธรรมเนียมโรงพักสัตว์](#)

## ขั้นตอน การขออนุญาตตั้งโรงฆ่าสัตว์โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์

ออกหนังสือ  
แจ้งคำสั่งไม่  
อนุญาต  
พร้อมด้วย  
เหตุผล



### แนวทางปฏิบัติในการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์

1. สัตว์ ที่แจ้งการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อจะต้องไม่ใช่สัตว์ป่า ให้หมายความเฉพาะ โค กระบือ แพะ แกะ สุกร และสัตว์อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ได้แก่ เป็ด ไก่ ห่าน
2. โรงพักสัตว์ หมายความว่า สถานที่พักสัตว์ หรือกักสัตว์ก่อนทำการฆ่า ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานโรงพักสัตว์ที่กำหนด
3. โรงฆ่าสัตว์ หมายความว่า สถานที่ที่กำหนดให้ทำการฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 5
4. พนักงานตรวจโรคสัตว์ หมายความว่า สัตวแพทย์ หรือบุคคลอื่นผู้ซึ่งอธิบดีกรมปศุสัตว์ หรือราชการส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งให้มีอำนาจหน้าที่ตรวจโรคซึ่งมีในสัตว์หรือเนื้อสัตว์ ดังนี้
  - 4.1 ตรวจโรคสัตว์ภายใน 24 ชั่วโมง ก่อนทำการฆ่า หากจำเป็นต้องกักสัตว์ไว้เกินกว่า 24 ชั่วโมงให้ตรวจซ้ำอีกครั้งก่อนทำการฆ่า และลงบันทึกผลการตรวจในแบบรายงานผลการตรวจโรคสัตว์ก่อนฆ่า
  - 4.2 ตรวจโรคเนื้อสัตว์หลังการฆ่า แล้วบันทึกผลการตรวจในแบบรายงานผลการตรวจเนื้อสัตว์หลังการฆ่า นำส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์
  - 4.3 ตรวจโรคเนื้อสัตว์ที่ตายเอง แล้วบันทึกผลการตรวจในแบบรายงานผลการตรวจเนื้อสัตว์หลังการฆ่า นำส่งพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาก่อนประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์

การแต่งตั้งพนักงานตรวจโรคสัตว์ควรพิจารณาคุณสมบัติ ดังนี้

- ก) เป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับโรคสัตว์ที่สามารถติดต่อทางอาหาร หรือได้รับปริญญาสัตวแพทยศาสตรบัณฑิต หรือประกาศนียบัตรวิชาชีพ สาขาสัตวแพทย์
- ข) มีสุขภาพดี ไม่เป็นโรคที่อาจติดต่อผ่านทางอาหาร
- ค) เป็นผู้มีความรับผิดชอบ มีความประพฤติดี ไม่เคยมีประวัติเสื่อมเสีย

5. พนักงานเจ้าหน้าที่ หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ อธิบดีกรมปศุสัตว์ หรือราชการส่วนท้องถิ่นแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ มีอำนาจหน้าที่ดังนี้

- 5.1 รับคำขออนุญาตตั้งโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์และการฆ่าสัตว์
- 5.2 ตรวจสอบหลักฐานและดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเกี่ยวกับการขออนุญาตตั้งโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์ และการฆ่าสัตว์
- 5.3 รับแจ้งการฆ่าสัตว์ เก็บค่าอากร ค่าธรรมเนียมโรงฆ่าสัตว์และโรงพักสัตว์ ออกหลักฐานการรับแจ้งเป็นหนังสือแก่ผู้ประสงค์จะฆ่าสัตว์ ตามมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัตินี้
- 5.4 ตรวจสอบโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์ และการฆ่าสัตว์ (กฎหมายฉบับที่ 5) และการแสดงใบอนุญาต (มาตรา 13) ให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 5.5 ตรวจสอบการนำสัตว์ เข้าโรงพักสัตว์ โรงฆ่าสัตว์ และการนำสัตว์ หรือเนื้อสัตว์ ออกจากโรงฆ่าสัตว์ ตามมาตรา 20 21 และ 24 แห่งพระราชบัญญัตินี้
- 5.6 ตรวจสอบการฆ่าสัตว์ นอกโรงฆ่าสัตว์ ตามมาตรา 22 ให้เป็นไปตามกฎหมาย
- 5.7 ตรวจสอบรายงานการตรวจโรคสัตว์ก่อนการฆ่าสัตว์ ของพนักงานตรวจโรคสัตว์
- 5.8 ตรวจสอบรายงานผลการตรวจสอบเนื้อสัตว์ หลังการฆ่า หรือเนื้อสัตว์ของสัตว์ที่ตายเอง หรือที่มิได้ถูกฆ่าตามพระราชบัญญัตินี้
- 5.9 ตรวจสอบประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ที่ผ่านการตรวจโรคจากพนักงานตรวจโรคสัตว์ โดยประทับตรารับรอง
- 5.10 เก็บค่าอากรการฆ่าสัตว์ ค่าธรรมเนียมโรงฆ่าสัตว์ ค่าธรรมเนียมโรงพักสัตว์ ค่าธรรมเนียมการประทับตรารับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ ค่าธรรมเนียมการประทับตราให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ของสัตว์ที่ตายเอง
- 5.11 ตรวจสอบผู้จำหน่ายเนื้อสัตว์มิให้จำหน่ายหรือมิไว้เพื่อจำหน่ายเนื้อสัตว์ที่ถูกฆ่า โดยมีได้มีการแจ้งตามมาตรา 15 วรรคหนึ่ง  
เนื้อสัตว์ดังต่อไปนี้ หากผู้ใดจำหน่ายหรือมิไว้จำหน่าย ถือว่าไม่ชอบด้วยกฎหมาย
  - (ก) เนื้อสัตว์ของสัตว์ที่ไม่แจ้งการฆ่าสัตว์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย
  - (ข) เนื้อสัตว์ทั้งตัว ครึ่งตัวหรือทั้งขาของสัตว์ที่ไม่มีใบกำกับเนื้อสัตว์
  - (ค) เนื้อสัตว์ทั้งตัว ครึ่งตัว หรือทั้งขา ของสัตว์ที่ไม่มีตราประทับรับรองให้จำหน่ายเนื้อสัตว์ได้
- 5.12 เป็นผู้เสียหายในการแจ้งความ ร้องทุกข์ เพื่อดำเนินคดีแก่บุคคลผู้กระทำความผิดกฎหมายหรือฝ่าฝืนต่อข้อบัญญัติตามพระราชบัญญัตินี้



## 6. การหยุดทำการฆ่าสัตว์ในวันพระและวันสำคัญ

1. วันเฉลิมพระชนมพรรษาของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว ในวันที่ 5 ธันวาคม ของทุกปี
2. วันเฉลิมพระชนมพรรษาของพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ ในวันที่ 12 สิงหาคม ของทุกปี
3. วันมาฆบูชาของทุกปี
4. วันวิสาขบูชาของทุกปี
5. วันอาสาฬหบูชาของทุกปี
6. วันเข้าพรรษาของทุกปี



### ☀ ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ ☀

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียว หรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมาย ต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาในมีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาประเทศไทยซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์กิจตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

### ๓๑ กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ ๓

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ได้ออกประกาศให้ผู้ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ

1. ผู้ประกอบกิจการโรงสีข้าวและโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร
2. ผู้ประกอบกิจการขายสินค้าไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง คิดรวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งขายได้เป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขายมีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป
3. นายหน้าหรือตัวแทนค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้าไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และสินค้านั้นมีค่ารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาท ขึ้นไป
4. ผู้ประกอบกิจการหัตถกรรมหรืออุตสาหกรรมไม่ว่าอย่างใด ๆ อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และขายสินค้าที่ผลิตได้คิดราคารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไปหรือในวันหนึ่งวันใดมีสินค้าที่ผลิตได้มีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป

5. ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟ หรือเรือยนต์ประจำการ การขนส่งโดยรถไฟ การขนส่งโดยรถราง การขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยนหรือซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อหรือขายตัวเงิน การธนาคาร การทำโรงรับจำนำ และการทำโรงแรม

6. ขาย ให้เช่า ผลิต หรือรับจ้างผลิตแผ่นซีดี แอปบันทึก วีดิทัศน์ แผ่นวีดิทัศน์ดีวีดีหรือแผ่นวีดิทัศน์ระบบดิจิทัล เฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง

7. ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี

8. ซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต

9. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต

10. การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดยคาราโอเกะ

11. การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์

12. การให้บริการตู้เพลง

### 😊 ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์ 😊

1. จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ 50 บาท

2. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียนครั้งละ 20 บาท

3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ 20 บาท

4. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ฉบับละ 30 บาท

5. ขอตรวจเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ครั้งละ 20 บาท

6. ขอให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารฉบับละ 30 บาท

### ๓ เอกสารที่ใช้ประกอบการขอขึ้นทะเบียนพาณิชย์ ๓

☀ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมถ่ายเอกสารจำนวน 1 ใบ

☀ บัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ใบ

☀ สัญญาเช่าบ้าน (กรณีเช่าบ้าน)

☀ หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

## ๓ กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์ ๓

☀ จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่เริ่มประกอบกิจการ

☀ การเปลี่ยนแปลงรายการที่จดทะเบียนไว้ตาม (1) ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

☀ เลิกประกอบกิจการ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เลิกประกอบกิจการ

☀ ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายต้องยื่นขอใบแทนภายใน 30 วัน นับแต่สูญหาย

ให้ประชาชนไปชำระภาษีได้ที่

เทศบาลตำบลท่าสาย อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย กองคลัง เลขที่ 377 หมู่ที่ 5 ตำบลท่าสาย  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย โทร/โทรสาร 053-773951-3